



## CURSO ICALPA online

### ***“EL FENÓMENO DE LA INQUIOKUPACIÓN Y LA VIABILIDAD DE HACER FRENTE AL MISMO POR LA VÍA PENAL DE LA ESTAFA DEL ARTÍCULO 248 DEL CÓDIGO PENAL”***

PONENTE:

EXCMO. SR. DON VICENTE MAGRO SERVET

MAGISTRADO DE LA SALA 2ª DE LO PENAL DEL TRIBUNAL SUPREMO Y  
DOCTOR EN DERECHO

## PROGRAMA

**Fecha:** lunes, 12/06/2023.

**Hora comienzo:** 16:00 hora insular canaria (17:00 hora peninsular).

**Duración:** Dos horas, aproximadamente.

**Modalidad:** Online.

**Lugar celebración:** Plataforma Zoom ICALPA.

### **Descripción y objetivo del Curso**

Se tratará el relevante tema que está surgiendo en la actualidad del fenómeno de la *inquiokupación* mediante el que algunas personas firman un contrato de arrendamiento de inmueble pagando la fianza y el primer mes de renta del alquiler a sabiendas de que dejarán de pagar las rentas siguientes y obligando al propietario a tener que acudir a un procedimiento judicial civil de impago de rentas sin solicitud de adopción de medida cautelar judicial de expulsión y permaneciendo el arrendatario en el inmueble a partir de ese



momento sin pagar rentas, retrasando, con ello, la expulsión del inmueble hasta la fase de ejecución civil.

En consecuencia, se procederá al análisis acerca de la viabilidad de acudir a la vía penal de estafa del art. 248 CP con solicitud de adopción de medidas cautelares judiciales urgentes de expulsión ante esta situación que se ha puesto de moda en la actualidad.

**16,00 h. Presentación.**

### **TEMARIO:**

- 1.- Análisis del fenómeno de la inquilinización.**
- 2.- La inquilinización puede configurarse como un delito de estafa.**
- 3.- Diferencia entre delito e incumplimiento civil.**
- 4.- La ventaja de las medidas cautelares en el orden penal ante la inquilinización.**
- 5.- La necesidad de implantar el Registro de Morosos del Alquiler para evitar el fenómeno de la inquilinización.**
- 6.- Coloquio-Debate.**

**Moderador: Sr. Don José Emilio Cutillas-Schamann.**

Director de la Escuela de Práctica Jurídica de Las Palmas y del Aula de Formación del Ilustre Colegio de Abogados de Las Palmas (ICALPA).



**ICALPA**  
Ilustre Colegio de Abogados  
de Las Palmas



AULA DE FORMACIÓN  
del  
Ilustre Colegio de  
Abogados de Las Palmas