



**SEMINARIO PRESENCIAL/ONLINE SOBRE PROPIEDAD  
HORIZONTAL**

**“ASCENSORES Y OBRAS DE ACCESIBILIDAD EN LAS  
COMUNIDADES DE PROPIETARIOS”**

**PONENTE:**

**SR. DON AURELIO PUCHE RAMOS**

**ABOGADO DEL ILTRE. COLEGIO DE ABOGADOS DE LAS  
PALMAS, DOCTOR EN DERECHO Y PROFESOR DE LA  
UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**PROGRAMA**

**Fecha:** Miércoles, 6 de abril de 2022.

**Hora comienzo:** 16,30 hora insular canaria (17,30 hora peninsular).

**Duración:** 1 hora y media, aproximadamente.

**Lugar celebración:** Salón de Actos y Plataforma Zoom ICALPA (a optar).

**Organizan:** Aula de Formación del Iltre. Colegio de Abogados de Las Palmas.

**16,30 h. Presentación.**

**Excmo. Sr. Don Rafael Massieu Curbelo.**

Decano del Iltre. Colegio de Abogados de Las Palmas (ICALPA).

**TEMARIO**

**16,40 h.- “Ascensores y obras de accesibilidad en las Comunidades de Propietarios.**



- 1. Concepto de ascensor:**
  - 1.1.** Según la LPH como un servicio común de interés general que tiene por finalidad la supresión de barreras arquitectónicas que dificulten el acceso o movilidad de personas con discapacidad.
  - 1.2.** Según el Tribunal Supremo como necesario para la habitabilidad del inmueble, que incrementa el valor del edificio en su conjunto y redunda en beneficio de todos los copropietarios.
  
- 2. Obras de accesibilidad e instalación ex novo del ascensor en edificios que carecen de este servicio:**
  - 2.1.** Requisitos subjetivos y objetivos como obra obligatoria, sin necesidad de autorización de la Junta de propietarios.
  - 2.2.** Con autorización de la Junta: mayoría necesaria para su ejecución e instalación.
  - 2.3.** Constitución de servidumbre para la instalación del ascensor: ocupación de un inmueble privativo.
  - 2.4.** Flexibilización de las exigencias de su instalación contenida en el CTE para intervenciones en edificios existentes.
  
- 3. Cláusulas de exoneración del gasto, en especial a favor de los locales.**
  - 3.1.** Del mantenimiento y sustitución del ascensor ya instalado.
  - 3.2.** De la instalación ex novo en edificios que carecen de este servicio.
  - 3.3.** De la ampliación de recorrido o trayectoria: en especial bajada a cota cero.
  - 3.4.** De plataformas salva escaleras.
  
- 4. Resolución unilateral por parte de la Comunidad de Propietarios del contrato de mantenimiento del ascensor.**



5. Limitación del uso del ascensor a determinados propietarios.

6. Conclusiones

**17,40 h.- Coloquio-Debate.**

**Moderador: Sr. Don José Emilio Cutillas-Schamann.**

Director de la Escuela de Práctica Jurídica de Las Palmas y del Aula de Formación del ICALPA.

*“Con preparación y disciplina, somos dueños de nuestro destino”*

(“Edge of tomorrow”, 2014)



**ICALPA**  
Ilustre Colegio de Abogados  
de Las Palmas



AULA DE FORMACIÓN  
del  
Ilustre Colegio de  
Abogados de Las Palmas