



## CURSO PRESENCIAL DERECHO CIVIL ICALPA

### *“LAS NUEVAS MEDIDAS CONTRA LOS MOROSOS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS”*

PONENTE:

**SR. DON ALBERTO TORRES LÓPEZ**

**ABOGADO, DIRECTOR JURÍDICO DE SEPÍN Y PRESIDENTE DE LA SECCIÓN DE ARRENDAMIENTOS URBANOS, PROPIEDAD HORIZONTAL E INMOBILIARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE LA ABOGACÍA DE MADRID (ICAM)**

### PROGRAMA

**Fecha:** Viernes, 11 de noviembre de 2022.

**Hora comienzo:** 09,30 (a.m.) hora insular canaria.

**Modalidad asistencia:** Presencial.

**Lugar celebración:** Presencial en Salón de Actos ICALPA (Plaza de San Agustín nº 3, Las Palmas de Gran Canaria (Vegueta).

**Duración del Curso:** 2 horas, aproximadamente.

**Organiza:** Aula de Formación del Ilustre Colegio de Abogados de Las Palmas.

**Objetivo del Curso:** El objetivo del Curso, de dos horas de duración, aproximadamente, es analizar las medidas disuasorias frente a la morosidad que han sido aprobadas por la reciente Ley 10/2022, de 14 de junio, de Medidas Urgentes para impulsar la actividad de rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y que modifica ostensiblemente el Artículo 21 de la Ley de Propiedad Horizontal.

**Viernes, 11 de noviembre de 2022**

**09,30 h. Presentación.**



**Excmo. Sr. Don Rafael Massieu Curbelo.**

Decano del Iltre. Colegio de Abogados de Las Palmas (ICALPA).

## **TEMARIO**

### **1) INTRODUCCIÓN.**

### **2) ALCANCE DE LA REFORMA DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR LEY 10/2022, DE 14 DE JUNIO, DE MEDIDAS URGENTES PARA IMPULSAR LA ACTIVIDAD DE REHABILITACIÓN EDIFICATORIA EN EL CONTEXTO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA:**

**a. Modificación en la dotación del fondo de reserva.**

**b. Modificación del Artículo 27 de la Ley de Propiedad Horizontal.**

### **3) MEDIDAS DISUASORIAS FRENTE A LA MOROSIDAD:**

**a. Imposición de intereses y privación temporal del uso de los servicios o instalaciones comunes.**

**b. Novedades en el juicio monitorio.**

### **4) ¿CÓMO TENGO QUE PREPARAR MAÑANA EL JUICIO MONITORIO DE RECLAMACIÓN DE CUOTAS DE COMUNIDAD?.**

## **COLOQUIO-DEBATE**

**Moderadores:**

**Sr. Don José Emilio Cutillas-Schamann**, Abogado del Iltre. Colegio de Abogados de Las Palmas y Director de la Escuela de Práctica Jurídica de Las Palmas y del Aula de Formación del ICALPA.



**Sr. Don Aurelio Puche Ramos**, Abogado del Ilustre Colegio de Abogados de Las Palmas y Doctor en Derecho y Profesor Asociado de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria en el área de Derecho Civil.

*“Si no estás dispuesto a aprender, nadie te puede ayudar. Si estás dispuesto a aprender, nadie te puede parar”*

(Proverbio chino)



**ICALPA**  
Ilustre Colegio de Abogados  
de Las Palmas



AULA DE FORMACIÓN  
del  
Ilustre Colegio de  
Abogados de Las Palmas